ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Положению о порядке и об условиях предоставления в аренду (в том числе  
льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся  
социально значимыми видами деятельности) имущества, находящегося в  
муниципальной собственности муниципального образования Кашинский  
городской округ Тверской области, включенного в перечень, предусмотренный  
частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии  
малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»,  
утвержденному решением Кашинского городской Думы от 21.03.2019 № 116

1. Описание проблемы, на решение которой направлено правовое

регулирование

Положение о порядке и об условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ», утвержденное решением Кашинского городской Думы от 21.03.2019 № 116 (далее также— НПА) определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации».

Положения НПА не предусматривают избыточных требований по подготовке и (или) предоставлению документов (информации).

1. Описание основной цели правового регулирования и результаты достижения цели

Основная цель правового регулирования НПА заключается в организации более эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, создании условий для сохранения и развития социальной инфраструктуры, уровня занятости и социальных услуг для населения, развития

предпринимательской деятельности, увеличения доходов бюджета Кашинского городского округа.

Результатами достижения указанной цели являются: обеспечение

потребности в использовании муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области; развитие

2

социальной инфраструктуры; появление новых вакантных рабочих мест; повышение качества оказания социальных услуг для населения; развитие предпринимательской деятельности; пополнение бюджета Кашинского городского округа.

1. Анализ применения положений НПА в действующей практике (учитывается

соответствие положений НПА принципам правового регулирования,  
установленным законодательством)

Анализ применения положений НПА в действующей практике показывает, что данное правовое регулирование соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством.

Положения НПА: предусматривает предоставление в аренду

муниципального имущества, включенного в Перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающим требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», как с проведением торгов, так и без их проведения; определяют организатора торгов и арендатора муниципального имущества Кашинского городского округа, требования к заявлению заинтересованных лиц о предоставлении муниципального имущества Кашинского городского округа в аренду, а также требования о том, какие документы должны быть приложены к данному заявлению; предусматривают иное правовое регулирование

1. Определение характера и степени воздействия положений НПА на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, установление затруднений в ее осуществлении, вызванных применением положений НПА, а также их обоснованность и целесообразность для целей муниципального регулирования соответствующих отношений

После утверждения НПА в адрес Администрации Кашинского городского округа не поступали обращения от юридических и физических лиц, связанные с применением положений данного НПА либо с возникающими затруднениями в его применении.

НПА имеет высокую степень воздействия на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, так как напрямую затрагивает сферу деятельности предпринимательства. Вместе с тем, НПА не содержит избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.